

(1) **LynxCap Investments AG**, sa sjedištem na adresi Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Švicarska, upisano u Trgovačkom registru Kantona Zug pod registracijskim brojem CHE-244.186.164, OIB: 98671085411 (ranije LynxCap Invest II AG, kao i LCC Debt AG) kao cedent („**Cedent**“), i

(1) **LynxCap Investments AG**, with registered seat at Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-244.186.164, (OIB) PIN: 98671085411 (previously LynxCap Invest II AG and LCC Debt AG) as assignor (the „**Assignor**“), and

(2) **LCL SECURITIES I S.à r.l.**, sa sjedištem u 1a, rue du Nord, L-2229 Luxembourg, Veliko Vojvodstvo Luxemburg, upisano u Trgovačkom registru Luxemburga pod registracijskim brojem B 257059, OIB: 19903931093, kao cesionar („**Cesionar**“)

(2) **LCL SECURITIES I S.à r.l.**, with registered seat at 1a, rue du Nord, L-2229 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under registration number B 257059, (OIB) PIN: 19903931093, as assignee (the „**Assignee**“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „**Stranka**“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „**Party**“)

sklopili su dana 19.10.2021 godine
sljedeći:

executed on 19th October 2021 the
following:

UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

(A) LCL Securities I S.à r.l. je sekuritizacijsko društvo sukladno značenju navedenom u luksemburškom zakonu od 22. ožujka 2004. o sekuritizaciji, uključujući njegove izmjene i dopune, koje je kvalificirano kao sekuritizacijski subjekt posebne namjene sukladno članku 2 (2) Uredbe (EU) 2017/2402 Europskog Parlamenta i Vijeća od 12. prosinca 2017. o utvrđivanju općeg okvira za sekuritizaciju i o

ASSIGNMENT AGREEMENT

(the „Agreement“)

(A) LCL Securities I S.à r.l. is a securitisation company within the meaning of the Luxembourg law of 22 March 2004 on securitisation, as amended, qualifying as a securitisation special purpose entity within the meaning of Article 2(2) of Regulation (EU) 2017/2402 of the European Parliament and of the Council of 12 December 2017 laying down a general framework for securitisation and creating a specific framework for simple,

uspostavi specifičnog okvira za jednostavnu, transparentnu i standardiziranu sekuritizaciju te o izmjeni direktiva 2009/65/EZ, 2009/138/EZ i 2011/61/EU te uredaba (EZ) br. 1060/2009 i (EU) br. 648/2012, te će se prilikom sklapanja ovog ugovora smatrati da djeluje u ime i za račun svog compartmenta A, sukladno značenju i pravnim učincima propisanim zakonima Velikog Vojvodstva Luksemburg.

1. Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužnik **V. I A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog ugovora („Potraživanja”), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.
2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.
3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta te da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu i da ga je, kao takvog, Cesionar ovlašten dostaviti nadležnim tijelima pred

transparent and standardised securitisation, and amending Directives 2009/65/EC, 2009/138/EC and 2011/61/EU and Regulations (EC) No 1060/2009 and (EU) No 648/2012, and in entering into this Agreement, it shall be deemed as acting in the name and for the account of its compartment A, within the meaning and with the legal effects attached thereto under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg.

1. The Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **V. I A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju** arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the “**Receivables**”) and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.
2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and promissory notes, and in particular those which are listed in the Annex 1 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.
3. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor's favor which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and that this agreement shall form the basis and serve as evidence of the such assignment and as such may be

kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Potraživanjima i sporednim pravima ukoliko Cesionar stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava, a osobito postupci navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora. Cedent ovim putem daje Cesionaru izričitu suglasnost da pokrene, stupi i/ili preuzme bilo koji postupak koji se odnosi na ustupljena Potraživanja i/ili sporedna prava i ostvaruje sva druga prava temeljem takvih isprava.

4. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

submitted by the Assignee to the competent authorities in charge of pending or future proceedings concerning the enforcement, litigation, bankruptcy, pre-bankruptcy and/or any other proceedings in connection with the Receivables and/or all ancillary rights insofar the Assignee would step into or initiate such proceedings in accordance with the provisions of the applicable law, and in particular those which are listed in the Annex 2 to this Agreement. The Assignor hereby provides its explicit consent for the Assignee to initiate, step in and/or take-over any proceedings related to assigned Receivables and/or ancillary rights as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

4. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

5. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 4. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteku upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i da stupi u postupke ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupke pokrenute u vezi s Potraživanjima i sporednim pravima, koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora.

6. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja kako je gore navedeno. Stranke će ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. Datum ovjere potpisa može biti kasniji od datuma sklapanja te datum ovjere potpisa ne utječe na stupanje na snagu ovog Ugovora. Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Cesionar.

7. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

8. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija.

5. For avoidance of any doubt, by Article 4 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee/title transfer owner instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 1 to this Agreement, as well as to enter into proceedings concerning the enforcement, litigation, bankruptcy, pre-bankruptcy and/or any other proceedings in connection with the Receivables and/or all ancillary rights, which are listed in Annex 2 to this Agreement.

6. This Agreement shall enter into force on the date of its execution as listed above. The Parties shall submit this Agreement to the notary public for signature certification. Date of the signature certification may be later than the date of execution of this Agreement and the date of the signature certification shall not affect entering into force of this Agreement. The signature certification costs shall be paid by the Assignee.

7. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

8. This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Datum/Date: 19.10.2021

Mjesto/Place: Zagreb

LynxCap Investments AG

po punomoćniku/by proxy

Darijo Gospić

Datum/Date: 19th October 2021

Mjesto/Place: Zagreb

LCL SECURITIES I S.à r.l.

po punomoćniku/by proxy

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

DARIJO GOSPIĆ, OIB 49758655643, PRKOS, ULICA PRKOŠKIH DOMOLJUBA 36, kao punomoćnik, odvjetnik iz Gugić, Kovačić & Krivić - odvjetničko društvo d.o.o. LYNXCAP INVESTMENTS AG, OIB 98671085411, Švicarska, ZUG, LÜSSIHOFWEG 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110184589 PU Zadarska, iskaznicu HOK-e broj 6058/21, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 4.10.2021. ovjerenu pod brojem OV.: 4622/2021 od 7.10.2021. s prijevodom ovjere broj 514-2021 od 18.10.2021. i izvadak iz Trgovačkog registra kantona Zug od 4.10.2021. s Apostilom pod brojem 15952/21 od 4.10.2021. i ovjereni prijevod broj 504/10-21 od 18.10.2021..

LUKA TADIĆ-ČOLIĆ, OIB 49497205145, ZAGREB, VESLAČKA ULICA 5, kao punomoćnik, odvjetnik sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, Zagreb LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB 19903931093, LUKSEMBURG, RUE DU NORD 1/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115010599 PU Zagrebačka, iskaznicu HOK-e broj 0857, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjerenu Punomoć od 4.10.2021. s Apostilom broj V-20211004-364040 od 5.10.2021. i ovjereni prijevod ovjere i Apostila OV-EFH-306/2021 od 8.10.2021. i Izvadak iz registra od 7.10.2021. s Apostilom broj V-20211007-364733 od 7.10.2021. i prijevod izvotka i Apostila broj ovjere 242/2021 od 11.10.2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5866/2021

Zagreb, 19.10.2021.



Prilog 1/ Annex 1

KLIJENT: V.I.A. ŠAFRANIĆ D.O.O.

OIB: 29080381504

ŠIFRA: 123310108 i 182640007

UGOVOR: Ugovor o kreditu br. 2484-2008 u iznosu 1.800.000,00 EUR od 27.05.2008

Kategorija	Redni broj	Opis
I.	1	Ugovor o kreditu br. 2484-2008 u iznosu 1.800.000,00 EUR od 27.05.2008., poslovni broj OV-10691/2008, Javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, od 29.05.2008
I.	2	Aneks ugovora o kreditu br. 1 od 25.08.2010.
I.	3	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, poslovni broj OV-10693/2008, potvrđen/solemniziran kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, od 29.05.2008.
I.	4	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 03.12.2012. Javni bilježnik Miro Košak, OV- 11118/2012, od 24.12.2012., Apostile 256/2013 od 30.1.2013., Aneks 1. Ugovoru o ustupanju i prijenosu od 13.03.2013. javni bilježnik Vladimir Marčinko, OV-3281/2013, od 11.04.2013.
I.	5	Ugovor o cesiji, poslovni broj: OV-3492/2020, ovjeren kod Javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Đ. Deželića 23, od 06.08.2020.
II.	1	Izjava jamca Vjekoslav Šafranić, poslovni broj: OV-10698/2008, datum ovjere 29.05.2008.
II.	2	Izjava jamca Alan Šafranić, poslovni broj: OV-10700/2008, datum ovjere 29.05.2008.
III.	1	<p>Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-20926/2020, prvenstveni red upisa Z-32766/08 = rj. Z-34819/08; Z-21923/2013; Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21923/13 na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 03.12.2012.g. (ovjereni prijevod sa engleskog jezika), Aneksa 1. od 13.03.2013.g. Ugovora o ustupanju i prijenosu i Potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 15.04.2013.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-32766/08 = rj. Z-34819/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi od 2,75% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,665% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom sa imena LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Savezna republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Grosse Gallustrasse 16, OIB:49642273698, za korist Cedenta na nekretninama izgrađenim na zk.č.br. 684/3, u naravi STAMBENA ZGRADA JAKUŠEVEČKA BR. 76B (POVRŠINE 192 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 323 M2), ukupne površine 515 m2, upisane u zk.ul.br. 1575 k.o. 335436, JAKUŠEVEC kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu i to kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Suvlasnički dio 1079/10000 etažno vlasništvo (E-1) dijela kč.br. 684/3 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - jednosobni stan u prizemlju površine 28,73 m2 s pripadajućim spremištem površine 16,57 m2 (oznake spr1), s pripadajućim

		<p>parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm8), odnosno ukupne površine 48,18 m2, u nacrtu označen S1,</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8. Suvlasnički dio 1651/10000 etažno vlasništvo (E-8) dijela kč.br. 684/3 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosobni stan u potkrovlju površine 70,92 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,80 m2, u nacrtu označen S8.
III.	2	<p>Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-20926/2020, prvenstveni red upisa Z-34640/10, Z-32766/08 = rj. Z-34819/08; Z-21923/2013; Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21923/13 na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 03.12.2012.g. (ovjereni prijevod sa engleskog jezika), Aneksa 1. od 13.03.2013.g. Ugovora o ustupanju i prijenosu i Potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 15.04.2013.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-34640/10, Z-32766/08 = rj. Z-34819/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi od 2,75% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,665% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom sa imena LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Savezna republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Grosse Gallustrasse 16, OIB:49642273698, za korist Cedenta na nekretninama izgrađenim na zk.č.br. 684/5, u naravi STAMBENA ZGRADA JAKUŠEVEČKA BR. 76D (POVRŠINE 192 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 323 M2), ukupne površine 515 m2, upisane u zk.ul.br. 56398 k.o. 335436, JAKUŠEVEC kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu i to kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Suvlasnički dio 1296/10000 etažno vlasništvo (E-1) dijela kč.br. 684/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosoban stan u prizemlju površine 52,05 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm6), odnosno ukupne površine 55,18 m2, u nacrtu označen S1; • 3. Suvlasnički dio 1333/10000 etažno vlasništvo (E-3), dijela kč.br. 684/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosoban stan na prvom katu površine 53,64 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm1), odnosno ukupne površine 56,77 m2, u nacrtu označen S3; • 4. Suvlasnički dio 861/10000 etažno vlasništvo (E-4) dijela kč.br. 684/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - dvosoban stan na prvom katu površine 33,52 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm2), odnosno ukupne površine 36,65 m2, u nacrtu označen S4; • 5. Suvlasnički dio 1657/10000 etažno vlasništvo (E-5) dijela kč.br. 684/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - četverosoban stan na prvom katu površine 67,46 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm3), odnosno ukupne površine 70,59 m2, u nacrtu označen S5; • 6. Suvlasnički dio 1843/10000 etažno vlasništvo (E-6) dijela kč.br. 684/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosoban stan u potkrovlju površine 75,37 m2 s pripadajućim

parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm4), odnosno ukupne površine 78,50 m2, u nacrtu označen S6.

III.

3

Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-20926/2020, prvenstveni red upisa Z-16362/12, Z-35175/10, Z-32766/08 = rj. Z-34819/08; Z-21923/2013; Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21923/13 na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 03.12.2012.g. (ovjereni prijevod sa engleskog jezika), Aneksa 1. od 13.03.2013.g. Ugovora o ustupanju i prijenosu i Potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 15.04.2013.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-16362/12, Z-35175/10, Z-32766/08 = rj. Z-34819/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi od 2,75% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,665% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom sa imena LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Savezna republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Grosse Gallustrasse 16, OIB:49642273698, za korist Cedenta na nekretninama izgrađenim na zk.č.br. 684/2, u naravi STAMBENA ZGRADA JAKUŠEVEČKA BR. 76A (POVRŠINE 192 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 323 M2), ukupne površine 515 m2, upisane u zk.ul.br. 56400 k.o. 335436, JAKUŠEVEC kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu i to kao:

- **2. Suvlasnički dio 977/10000 etažno vlasništvo (E-2)**, dijela kč.br. 684/2 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - dvosobni stan u prizemlju površine 39,08 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm1), odnosno ukupne površine 41,96 m2, u nacrtu označen S2;
- **4. Suvlasnički dio 1389/10000 etažno vlasništvo (E-4)**, dijela kč.br. 684/2 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosobni stan na prvom katu površine 56,80 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm2), odnosno ukupne površine 59,68 m2, u nacrtu označen S4;
- **8. Suvlasnički dio 1712/10000 etažno vlasništvo (E-8)** dijela kč.br. 684/2 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosobni stan u potkrovlju površine 70,65 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,53 m2, u nacrtu označen S8.

III.

4

Založno pravo upisano na 100% poslovnih udjela u društvu V.i A. Šafranić d.o.o. Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB: 29080381504 (vlasnici društva Alan Šafranić, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB: 32171454526 čiji udjel čini 50% temeljnog kapitala i to poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna i Vjekoslav Šafranić, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB: 28117509413 čiji udjel čini 50% temeljnog kapitala i to poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna) upisanim u Upisniku založnih prava kojeg vodi Financijska agencija pod brojem uložka: 15680-301/08

Prilog 2/ Annex 2

KLIJENT: V.I.A. ŠAFRANIĆ D.O.O.			
OIB: 29080381504			
ŠIFRA: 123310108 i 182640007			
SUDSKI POSTUPCI			
Redni broj	Vrsta postupka	Sud	Poslovni broj
1	Stечајni postupak	Trgovački sud u Zagrebu	St-398/2017

PUNOMOĆ

LynxCap Investments AG, dioničko društvo (*Aktiengesellschaft*) osnovano prema zakonima Švicarske Konfederacije, sa sjedištem u Zugu na adresi Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Švicarska, upisano u registar trgovačkih društava Kantona Zug (*Handelsregister des Kantons Zug*) pod brojem CHE-244.186.164, OIB: 98671085411 (dalje: „Opunomoćitelj“),

koje zastupaju Peteris Kadiss i Alexander Zwinger kao zakonski zastupnici,

opunomoćuje

odvjetnike iz Gugić, Kovačić & Krivić –
odvjetničko društvo d.o.o.:

TRPIMIR GUGIĆ, LOVRO KOVAČIĆ,
DAMJAN KRIVIĆ, NIKOLINA SERTIĆ, DORA
BORAS GRUBIĆ, DIJANA BUKOVSKI,
KATARINA GILLICH, IVA ROMAC JUKIĆ,
LUKA TADIJAN, NIKOLA BOŽIĆ,
DARIJO GOSPIĆ

(u nastavku skupa „Punomoćnici“ i svatko od
njih „Punomoćnik“),

da samostalno i pojedinačno djeluju u ime i za račun Opunomoćitelja i da sklope, potpišu i, ukoliko smatraju potrebnim, podnesu na solemnizaciju ili ovjeru javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj sve ili bilo koju od sljedećih isprava:

1. Okvirni kupoprodajni sporazum („Okvirni sporazum“) koji će sklopiti Opunomoćitelj, AP KAPITAL 2, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8603391000), AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8768242000) i AP KAPITAL 5, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8813949000) kao prodavatelji i LCL Securities I S.à r.l. (registrski broj B 257059) kao kupac, predmet kojeg je

POWER OF ATTORNEY

The company **LynxCap Investments AG**, joint stock company (*Aktiengesellschaft*) Swiss Confederation, having its seat in Zug and its registered address at Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Switzerland, and registered with the commercial register of canton Zug (*Handelsregister des Kantons Zug*) under registration number CHE-244.186.164, OIB: 98671085411 (hereinafter referred to as the „Principal“),

represented by Peteris Kadiss and Alexander Zwinger as authorized signatories,

hereby authorizes

attorneys at law from Gugić, Kovačić & Krivić –
law firm Ltd.:

TRPIMIR GUGIĆ, LOVRO KOVAČIĆ,
DAMJAN KRIVIĆ, NIKOLINA SERTIĆ, DORA
BORAS GRUBIĆ, DIJANA BUKOVSKI,
KATARINA GILLICH, IVA ROMAC JUKIĆ,
LUKA TADIJAN, NIKOLA BOŽIĆ, DARIJO
GOSPIĆ

(hereinafter jointly referred to as „Attorneys“
and each individually as „Attorney“),

each individually, to act on behalf and for the account of the Principal to enter into, sign and, if they deem necessary, submit for solemnization or certification before a notary public in the Republic of Croatia any or all of the following documents:

1. Framework Sale and Purchase Agreement („Framework Agreement“), between the Principal, AP KAPITAL 2, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8603391000), AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8768242000) and AP KAPITAL 5, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8813949000), as sellers and LCL Securities I S.à r.l.

prodaja, prijenos i ustup Potraživanja (kako su definirana u Okvirnom sporazumu) te prodaja i prijenos Nekretnina (kako su definirane u Okvirnom sporazumu);

(registration number B 257059) as buyer, subject of which is sale, transfer and assignment of Receivables (as defined in the Framework Agreement) and sale and transfer of Real Estate (as defined in the Framework Agreement);

da u sklopu Okvirnog sporazuma sklope sljedeću arbitražnu klauzulu: "All disputes or claims arising out of or in connection with this Agreement, including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity, shall be finally settled under the Rules of Arbitration (Vienna Rules) of the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber by one arbitrator appointed in accordance with the said rules. The language of the arbitration shall be English. The place of arbitration shall be Vienna, Austria. The law applicable to the arbitration agreement shall be Austrian law (excluding the application of conflict-of-law provisions). Notwithstanding the arbitration agreement, each Party may seek interim relief also before the state courts.";

to enter into the following arbitration clause under the Framework Agreement: "All disputes or claims arising out of or in connection with this Agreement, including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity, shall be finally settled under the Rules of Arbitration (Vienna Rules) of the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber by one arbitrator appointed in accordance with the said rules. The language of the arbitration shall be English. The place of arbitration shall be Vienna, Austria. The law applicable to the arbitration agreement shall be Austrian law (excluding the application of conflict-of-law provisions). Notwithstanding the arbitration agreement, each Party may seek interim relief also before the state courts.";

da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde bilo koji drugi ugovor, izjavu, dokument, potvrdu, obavijest, i slično, koji proizlaze ili su povezani s Okvirnim sporazumom, ili su istome priloženi kao prilog ili dodatak, i da pregovaraju i dogovore sve uvjete kao i da poduzmu bilo koju radnju u ime Opunomoćitelja koja je povezana s Okvirnim sporazumom a koja može biti potrebna ili korisna sukladno odredbama navedenima u Okvirnom sporazumu;

to enter into or confirm, in any form, any other agreement, statement, document, confirmation, notification, and similar, which derive from or are in connection with the Framework Agreement, or are attached thereto as annexes or schedules, and to negotiate and agree on all terms and conditions thereof and to undertake any action on behalf of the Principal in connection with Framework Agreement which may be required or useful under the terms provided in the Framework Agreement;

2. da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor participaciji (Subsequent Participation Agreement), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku, i da sklope ili potvrde u bilo kojem obliku bilo koje ugovore, izjave, dokumente, potvrde, obavijesti, itd., koji proizlaze ili su povezani s, ili su priloženi kao prilog,

2 to enter into or confirm, in any form, any participation agreement (Subsequent Participation Agreement), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form, and to execute or confirm in any form any agreements, declarations, documents, certificates, notices, etc., arising out of or in connection with, or attached as exhibits

navedenom ugovoru o participaciji, i da poduzmu sve radnje povezane s ugovorom o participaciji u ime Opunomoćitelja koja može biti potrebna ili korisna;

3 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor, izjavu, dokument, potvrdu, obavijest, i slično, predmet kojih je zamjena predmetnog prodavatelja (kao originalnog kupca) s kupcem (kao kupac preuzimatelj) kao stranaka u relevantnom ugovoru o povjereniku, kako je određeno u Okvirnom sporazumu;

4 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu (*Short Form Transfer Agreement*), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima;

5 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu nekretnina (*Real Estate Transfer Agreement*), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima;

6 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu odgovarajućih osiguranja Potraživanja (kako je definiran u Okvirnom sporazumu), i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima.

7 Svaki Punomoćnik ovlašten je poduzeti bilo koju drugu radnju, izdati i primiti bilo koju drugu izjavu ili obavijest, potpisati dokumente ili ugovore sa i bez ovjere potpisa i, ukoliko smatra potrebnim, podnijeti potpisane dokumente na

to, such participation agreement, and to take all actions in connection with the participation agreement on behalf of the Principal as may be necessary or useful;

3 to enter into or confirm, in any form, any agreement, statement, document, confirmation, notification, and similar, subject of which is the replacement of the respected seller (as original buyer) by the buyer (as assuming buyer) as party under the relevant trustee agreement, as set under the Framework Agreement;

4 to enter into or confirm, in any form, any short form transfer agreement (*Short Form Transfer Agreement*), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form in connection to such agreements;

5 to enter into or confirm, in any form, any real estate transfer agreement (*Real Estate Transfer Agreement*), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form in connection to such agreements;

6 to enter into or confirm, in any form, any agreement for the transfer of the corresponding collateral to the Receivables (as defined in the Framework Agreement), and to enter into an arbitration clause in any wording in connection to such agreements.

7 Each Attorney is authorized to undertake any other action, to issue and receive any other statements or notifications, to sign documents or agreements with and without notarization, and if they deem necessary, submit such signed

solemnizaciju ili ovjeru javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj.

documents for solemnization or certification before a notary public in the Republic of Croatia.

8 Svaki Punomoćnik ovlašten je podnositi zahtjeve za registraciju bilo kojih dokumenata i/ili instrumenata osiguranja navedenih u ovom dokumentu, u zemljišne knjige nadležnih općinskih sudova u Hrvatskoj, FINA Upisnik, kao i pred drugim tijelima.

8 Each Attorney is authorized to make filings for the registration of any of the documents and/or security instruments mentioned herein with the Land Registry of competent Municipal Courts in Croatia, FINA Register, as well as with any other authorities.

Svaki Punomoćnik je izričito izuzet od zabrana ili ograničenja povezanih sa zastupanjem više stranaka u poduzimanju radnji navedenih u ovoj punomoći.

Each Attorney is expressly exempt from prohibitions or limitations in connection with representation of multiple parties in undertaking activities set out in this power of attorney.

Opunomoćitelj ovime izričito i neopozivo pristaje u potpunosti odobriti sve radnje Punomoćnika u skladu s ovom punomoći te osloboditi Punomoćnika od svih zahtjeva trećih strana u vezi s ovom punomoći ili radnji koje poduzima Punomoćnik u skladu s ovom punomoći.

The Principal herewith explicitly and irrevocably agrees to fully approve all actions of the Attorney in accordance with this power of attorney and to hold the Attorney free and harmless from all third-party claims in connection with this power of attorney or actions which are undertaken by the Attorney in accordance with this power of attorney.

Ova punomoć potpisana je pred niže potpisanim javnim bilježnikom u ime Opunomoćitelja na snazi je od datuma navedenog na kraju te vrijedi šest (6) mjeseci od datuma potpisa, nakon čega će biti otkazana bez daljnje obavijesti.

This power of attorney has been executed in front of the undersigned civil-notary in the name of the Principal and takes effect on the date stated at the end of it and shall be in full force for a period of six (6) months from its execution, after which it shall be terminated without further notice.

Za ovu punomoć i sva pitanja povezana s njom mjerodavno je hrvatsko pravo. Sudovi u Zagrebu imaju isključivu nadležnost riješiti svaki spor koji proizlazi iz ili je povezan s ovom punomoći uključujući, bez ograničenja, spor u vezi postojanja, valjanosti ili prestanka ove punomoći ili posljedica njene ništavosti.

This power of attorney and all matters arising from it are governed by Croatian law. The courts of Zagreb have exclusive jurisdiction to settle any dispute arising from or connected with this power of attorney including, without limitation, a dispute regarding the existence, validity or termination of this power of attorney or the consequences of its nullity.

[potpisna stranica slijedi / signature page to follow]

V imenu / On behalf of

LynxCap Investments AG

Kraj in datum / Place and date

Zug, 4 October 2021

Ime zakonitega zastopnika / Name of the authorized
signatorie /


Peteris Kadiss

Naziv / Title član upravnog odbora / member of the board of
directors

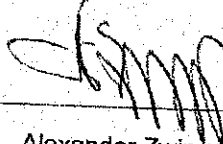
V imenu / On behalf of

LynxCap Investments AG

Kraj in datum / Place and date

Zug, 4 October 2021

Ime zakonitega zastopnika / Name of the authorized
signatorie


Alexander Zwinger

Naziv / Title predsjednik upravnog odbora / president of the
board of directors



NOTARKA

BARBARA ANDRIČ VELKOVRH

Slovenska cesta 56, Ljubljana

Tel. št.: 01/3003-770; 01/3003-771

E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Št. OV.: 4622/2021

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.-----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh potrjujem, da je:-----

LynxCap Group AG, Lüssihofweg 4 (štiri), 6300 (šesttisočtristo) Zug, zanj zastopnik Zwinger Alexander.-----

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino Potni list št. C4 (štiri) YLWK0F2 (dva), ki ga je dne 5.10.2016 (petega oktobra dvatisočšestnajst) izdala Botschaft Bern;-----

LynxCap Group AG., Lussihofweg 4 (štiri), 6300 (šesttisočtristo) Zug, zanj zastopnik KADIŠS PETERIS.-----

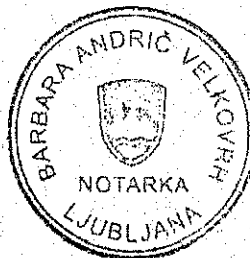
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino Potni list št. LV4196600 (štiri-ena-devet-šest-šest-nič-nič), ki ga je dne 21.2.2013 (enaindvajsetega februarja dvatisoč-trinajst) izdala PMLP RIGAS 2 (dva). NODALA;-----

sta priznala podpis na tej listini za svoj.-----

Upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.-----

Ljubljana, 07.10.2021 (sedmega oktobra dvatisočenaindvajset)-----

Notarka Barbara Andrič Velkovrh



Notarska pomočnica
Nina RESMAN

Resman

Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 9 listova
Br. 514-2021
Datum: 18. 10. 2021.

Ovjereni prijevod sa slovenskog jezika
POTVRDA



/prevedenom tekstu prethodi punomoć na hrvatskom i engleskom jeziku/

/grb Republike Slovenije/
JAVNI BILJEŽNIK
BARBARA ANDRIČ VELKOVRH
Slovenska cesta 56, Ljubljana
Tel. br.: 01/3003-770; 01/3003-771
E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Br. OV.: 4622/2021

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovom dokumentu ja sam kao javni bilježnik upozorila nazočne stranke da je javni bilježnik odgovoran za sadržaj dokumenta, samo ako ga sastavi u obliku javnobilježničkog zapisnika. -----

Ja, javni bilježnik Barbara Andrič Velkovrh, potvrđujem da je: -----

LynxCap Group AG, Lüssihofweg 4 (četiri), 6300 (šest tisuća tristo) Zug, za njega zastupnik Zwinger Alexander. -----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na temelju osobnog dokumenta putovnice br. C4 (četiri) YLWKOF2 (dva), koju je dana 5. 10. 2016. (petog listopada dvije tisuće šesnaeste) izdala Botschaft Bern; -----

LynxCap Group AG, Lüssihofweg 4 (četiri), 6300 (šest tisuća tristo) Zug, za njega zastupnik KADIS PETERIS. -----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na temelju osobnog dokumenta putovnice br. LV4196600 (četiri-jedan-devet-šest-šest-nula-nula) koju je dana 21. 2. 2013. (dvadeset prvog veljače dvije tisuće trinaeste) izdala PMLP RIGAS 2 (dva), NODALA; -----
priznali su potpis na ovom dokumentu kao svoj. -----

Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je na temelju uvida u sudski – poslovni registar. -----

Ljubljana, 7. 10. 2021. (sedmog listopada dvije tisuće dvadeset prve) -----

/pečat s grbom Republike Slovenije i tekstom:

Javni bilježnik Barbara Andrič Velkovrh
BARBARA ANDRIČ VELKOVRH
JAVNI BILJEŽNIK
LJUBLJANA/

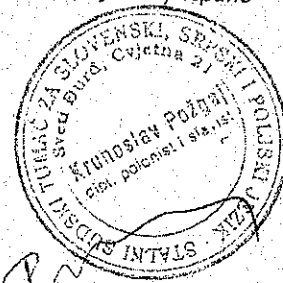
/pečat s tekstom: Javnobilježnički pomoćnik
Nina RESMAN/

/vlastoručni potpis/

Ja, Krunoslav Požgaj, stalni sudski tumač za slovenski, srpski i poljski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Varaždinu broj 4 Su-145/2019-5 od 11. lipnja 2019. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

U Sv. Đurđu, 18.10.2021.

Br. 514 - 2021



PUNOMOĆ

LynxCap Investments AG, dioničko društvo (*Aktiengesellschaft*) osnovano prema zakonima Švicarske Konfederacije, sa sjedištem u Zugu na adresi Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Švicarska, upisano u registar trgovačkih društava Kantona Zug (*Handelsregister des Kantons Zug*) pod brojem CHE-244.186.164, OIB: 98671085411 (dalje: „Opunomoćitelj“),

koje zastupaju Peteris Kadiss i Alexander Zwinger kao zakonski zastupnici,

opunomoćuje

odvjetnike iz Gugić, Kovačić & Krivić –
odvjetničko društvo d.o.o.

TRPIMIR GUGIĆ, LOVRO KOVAČIĆ,
DAMJAN KRIVIĆ, NIKOLINA SERTIĆ, DORA
BORAS GRUBIĆ, DIJANA BUKOVSKI,
KATARINA GILICH, IVA ROMAC JUKIĆ,
LUKA TADIJAN, NIKOLA BOŽIĆ,
DARIJO GOSPIĆ

(u nastavku skupa „Punomoćnici“ i svatko od
njih „Punomoćnik“),

da samostalno i pojedinačno djeluju u ime i za račun Opunomoćitelja i da sklope, potpišu i, ukoliko smatraju potrebnim, podnesu na solemnizaciju ili ovjeru javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj sve ili bilo koju od sljedećih isprava:

1. Okvirni kupoprodajni sporazum („Okvirni sporazum“) koji će sklopiti Opunomoćitelj, AP KAPITAL 2, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8603391000), AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8768242000) i AP KAPITAL 5, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8813949000) kao prodavatelji i LCL Securities I S.à r.l. (registrski broj B 257059) kao kupac, predmet kojeg je

POWER OF ATTORNEY

The company LynxCap Investments AG, joint stock company (*Aktiengesellschaft*) Swiss Confederation, having its seat in Zug and its registered address at Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Switzerland, and registered with the commercial register of canton Zug (*Handelsregister des Kantons Zug*) under registration number CHE-244.186.164, OIB: 98671085411 (hereinafter referred to as the „Principal“),

represented by Peteris Kadiss and Alexander Zwinger as authorized signatories,

hereby authorizes

attorneys at law from Gugić, Kovačić & Krivić –
law firm Ltd.,

TRPIMIR GUGIĆ, LOVRO KOVAČIĆ,
DAMJAN KRIVIĆ, NIKOLINA SERTIĆ, DORA
BORAS GRUBIĆ, DIJANA BUKOVSKI,
KATARINA GILICH, IVA ROMAC JUKIĆ,
LUKA TADIJAN, NIKOLA BOŽIĆ, DARIJO
GOSPIĆ

(hereinafter jointly referred to as „Attorneys“
and each individually as „Attorney“),

each individually, to act on behalf and for the account of the Principal to enter into, sign and, if they deem necessary, submit for solemnization or certification before a notary public in the Republic of Croatia any or all of the following documents:

1. Framework Sale and Purchase Agreement („Framework Agreement“), between the Principal, AP KAPITAL 2, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8603391000), AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8768242000) and AP KAPITAL 5, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8813949000), as sellers and LCL Securities I S.à r.l.

prodaja, prijenos i ustup Potraživanja (kako su definirana u Okvirnom sporazumu) te prodaja i prijenos Nekretnina (kako su definirane u Okvirnom sporazumu);

(registration number B 257059) as buyer, subject of which is sale, transfer and assignment of Receivables (as defined in the Framework Agreement) and sale and transfer of Real Estate (as defined in the Framework Agreement);

da u sklopu Okvirnog sporazuma sklope sljedeću arbitražnu klauzulu: "All disputes or claims arising out of or in connection with this Agreement, including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity, shall be finally settled under the Rules of Arbitration (Vienna Rules) of the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber by one arbitrator appointed in accordance with the said rules. The language of the arbitration shall be English. The place of arbitration shall be Vienna, Austria. The law applicable to the arbitration agreement shall be Austrian law (excluding the application of conflict-of-law provisions). Notwithstanding the arbitration agreement, each Party may seek interim relief also before the state courts";

to enter into the following arbitration clause under the Framework Agreement: "All disputes or claims arising out of or in connection with this Agreement, including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity, shall be finally settled under the Rules of Arbitration (Vienna Rules) of the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber by one arbitrator appointed in accordance with the said rules. The language of the arbitration shall be English. The place of arbitration shall be Vienna, Austria. The law applicable to the arbitration agreement shall be Austrian law (excluding the application of conflict-of-law provisions). Notwithstanding the arbitration agreement, each Party may seek interim relief also before the state courts.";

da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde bilo koji drugi ugovor, izjavu, dokument, potvrdu, obavijest, i slično, koji proizlaze ili su povezani s Okvirnim sporazumom, ili su istome priloženi kao prilog ili dodatak, i da pregovaraju i dogovore sve uvjete kao i da poduzmu bilo koju radnju u ime Opunomoćitelja koja je povezana s Okvirnim sporazumom a koja može biti potrebna ili korisna sukladno odredbama navedenima u Okvirnom sporazumu;

to enter into or confirm, in any form, any other agreement, statement, document, confirmation, notification, and similar, which derive from or are in connection with the Framework Agreement, or are attached thereto as annexes or schedules, and to negotiate and agree on all terms and conditions thereof and to undertake any action on behalf of the Principal in connection with Framework Agreement which may be required or useful under the terms provided in the Framework Agreement;

2. da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor participaciji (Subsequent Participation Agreement), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku, i da sklope ili potvrde u bilo kojem obliku bilo koje ugovore, izjave, dokumente, potvrde, obavijesti, itd., koji proizlaze ili su povezani s, ili su priloženi kao prilog,

2. to enter into or confirm, in any form, any participation agreement (Subsequent Participation Agreement), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form, and to execute or confirm in any form any agreements, declarations, documents, certificates, notices, etc., arising out of or in connection with, or attached as exhibits

navedenom ugovoru o participaciji, i da poduzmu sve radnje povezane s ugovorom o participaciji u ime Opunomoćitelja koja može biti potrebna ili korisna;

3 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor, izjavu, dokument, potvrdu, obavijest, i slično, predmet kojih je zamjena predmetnog prodavatelja (kao originalnog kupca) s kupcem (kao kupac preuzimatelj) kao stranaka u relevantnom ugovoru o povjereniku, kako je određeno u Okvirnom sporazumu;

4 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu (*Short Form Transfer Agreement*), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima;

5 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu nekretnina (*Real Estate Transfer Agreement*), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima;

6 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu odgovarajućih osiguranja Potraživanja (kako je definiran u Okvirnom sporazumu), i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima.

7 Svaki Punomoćnik ovlašten je poduzeti bilo koju drugu radnju, izdati i primiti bilo koju drugu izjavu ili obavijest, potpisati dokumente ili ugovore sa i bez ovjere potpisa i, ukoliko smatra potrebnim, podnijeti potpisane dokumente na

to, such participation agreement, and to take all actions in connection with the participation agreement on behalf of the Principal as may be necessary or useful;

to enter into or confirm, in any form, any agreement, statement, document, confirmation, notification, and similar, subject of which is the replacement of the respected seller (as original buyer) by the buyer (as assuming buyer) as party under the relevant trustee agreement, as set under the Framework Agreement;

to enter into or confirm, in any form, any short form transfer agreement (*Short Form Transfer Agreement*), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form in connection to such agreements;

to enter into or confirm, in any form, any real estate transfer agreement (*Real Estate Transfer Agreement*), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form in connection to such agreements;

to enter into or confirm, in any form, any agreement for the transfer of the corresponding collateral to the Receivables (as defined in the Framework Agreement), and to enter into an arbitration clause in any wording in connection to such agreements.

Each Attorney is authorized to undertake any other action, to issue and receive any other statements or notifications, to sign documents or agreements with and without notarization, and if they deem necessary, submit such signed

solemnizaciju ili ovjeru javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj.

documents for solemnization or certification before a notary public in the Republic of Croatia.

8 Svaki Punomoćnik ovlašten je podnositi zahtjeve za registraciju bilo kojih dokumenata i/ili instrumenata osiguranja navedenih u ovom dokumentu, u zemljišne knjige nadležnih općinskih sudova u Hrvatskoj, FINA Upisnik, kao i pred drugim tijelima.

8 Each Attorney is authorized to make filings for the registration of any of the documents and/or security instruments mentioned herein with the Land Registry of competent Municipal Courts in Croatia, FINA Register, as well as with any other authorities.

Svaki Punomoćnik je izričito izuzet od zabrana ili ograničenja povezanih sa zastupanjem više stranaka u poduzimanju radnji navedenih u ovoj punomoći.

Each Attorney is expressly exempt from prohibitions or limitations in connection with representation of multiple parties in undertaking activities set out in this power of attorney.

Opunomoćitelj ovima izričito i neopozivo pristaje u potpunosti odobriti sve radnje Punomoćnika u skladu s ovom punomoći te osloboditi Punomoćnika od svih zahtjeva trećih strana u vezi s ovom punomoći ili radnji koje poduzima Punomoćnik u skladu s ovom punomoći.

The Principal herewith explicitly and irrevocably agrees to fully approve all actions of the Attorney in accordance with this power of attorney and to hold the Attorney free and harmless from all third-party claims in connection with this power of attorney or actions which are undertaken by the Attorney in accordance with this power of attorney.

Ova punomoć potpisana je pred niže potpisanim javnim bilježnikom u ime Opunomoćitelja na snazi je od datuma navedenog na kraju te vrijedi šest (6) mjeseci od datuma potpisa, nakon čega će biti otkazana bez daljnje obavijesti.

This power of attorney has been executed in front of the undersigned civil-notary in the name of the Principal and takes effect on the date stated at the end of it and shall be in full force for a period of six (6) months from its execution, after which it shall be terminated without further notice.

Za ovu punomoć i sva pitanja povezana s njom mjerodavno je hrvatsko pravo. Sudovi u Zagrebu imaju isključivu nadležnost riješiti svaki spor koji proizlazi iz ili je povezan s ovom punomoći uključujući, bez ograničenja, spor u vezi postojanja, valjanosti ili prestanka ove punomoći ili posljedica njene ništavosti.

This power of attorney and all matters arising from it are governed by Croatian law. The courts of Zagreb have exclusive jurisdiction to settle any dispute arising from or connected with this power of attorney including, without limitation, a dispute regarding the existence, validity or termination of this power of attorney or the consequences of its nullity.

[potpisna stranica slijedi / signature page to follow]

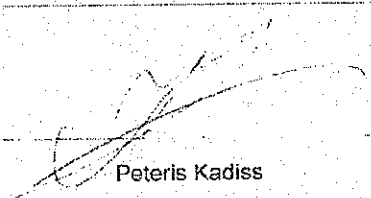
V imenu / On behalf of

LynxCap Investments AG

Kraj in datum / Place and date

Zug, 4 October 2021

Ime zakonitega zastopnika / Name of the authorized
signatorie /


Peteris Kadiss

Naziv / Title

član upravnog odbora / member of the board of
directors


V imenu / On behalf of

LynxCap Investments AG

Kraj in datum / Place and date

Zug, 4 October 2021

Ime zakonitega zastopnika / Name of the authorized
signatorie


Alexander Zwinger

Naziv / Title

predsjednik upravnog odbora / president of the
board of directors



NOTARKA
BARBARA ANDRIČ VELKOVRIH

Slovenska cesta 56, Ljubljana
Tel. št.: 01/3003-770; 01/3003-771
E-mail: notarka@andric-velkovrh.si

Št. OV.: 4622/2021

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. -----

Notarka Barbara Andrič Velkovič potrjujem, da je: -----

LynxCap Group AG, Lüssihofweg 4 (štiri), 6300 (šesttisočtristo) Zug, zanj zastopnik Zwinger Alexander. -----

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino Potni list št. C4 (štiri) YLWK0F2 (dva), ki ga je dne 5.10.2016 (petega oktobra dvatisočšestnajst) izdala Botschaft Bern; -----

LynxCap Group AG, Lüssihofweg 4 (štiri), 6300 (šesttisočtristo) Zug, zanj zastopnik KADIŠ PETERIS. -----

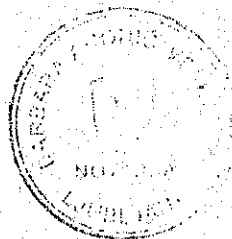
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino Potni list št. LV4196600 (štiri-ena-devet-šest-šest-nič-nič), ki ga je dne 21.2.2013 (enaindvajsetega februarja dvatisoč-trinajst) izdala PMLP RIGAS 2 (dva). NODALA; -----

sta priznala podpis na tej listini za svoj. -----

Upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

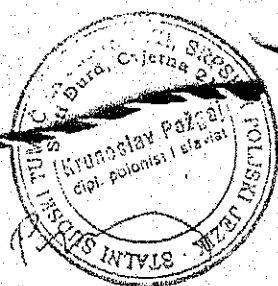
Ljubljana, 07.10.2021 (sedmega oktobra dvatisočenaindvajset) -----

Notarka Barbara Andrič Velkovič



Notarka pomeni
in
PSMAN
Verovane

11



Finanznummer CHE-244.186.164	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 24.02.2020	Löschung	Übertrag CH-170.3.044.368-1 von: auf:	1
--	--	--------------------------	----------	---	---



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1	2	LynxCap Invest II AG	1	Zug
2	3	LGC Debt AG		
3		LynxCap Investments AG		

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberalisierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
1		100'000.00	100'000.00	100'000 Namenaktien zu CHF 1.00	1		Lüssihofweg 4 6300 Zug

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1	3	Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung, vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten:			
3		Zweck der Gesellschaft ist die europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung, sowie Erwerb und Verkauf von Auslandsimmobilien. Die Gesellschaft kann sich an anderen Unternehmungen beteiligen sowie Immaterialgüterrechte erwerben, verwerten, verwalten und veräussern, Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen errichten, beides im In- und Ausland, und ausserdem alle Rechtshandlungen vornehmen, die der Zweck der Gesellschaft mit sich bringen kann oder die geeignet sind, ihre Entwicklung oder diejenige von verbundenen Gesellschaften und Personen zu fördern. Des Weiteren kann die Gesellschaft direkt oder indirekt an Konzernfinanzierungen teilnehmen, insbesondere indem sie ihren direkten oder indirekten Gesellschaftern oder anderen Gruppengesellschaften Kredite gewährt oder für deren Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Garantien, Bürgschaften oder andere Sicherheiten aller Art gewährt, auch wenn diese Kredite oder Sicherheiten im ausschliesslichen Interesse ihrer direkten oder indirekten Gesellschaften oder anderer Gruppengesellschaften liegen und unentgeltlich gewährt werden			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Mitteilungen und Einladungen an die Aktionäre erfolgen schriftlich an die im Aktienbuch eingetragene Adresse.	1	19.02.2020
1		Mit Erklärung vom 19.02.2020 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet.	2	04.12.2020
			3	08.06.2021
			3	30.06.2021

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			1	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	2732	24.02.2020	40	27.02.2020	1004840086						
2	18056	15.12.2020	247	18.12.2020	1005051904						
3	13491	02.07.2021	129	07.07.2021	1005242360						

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		2	Zwinger, Alexander, deutscher Staatsangehöriger, in Cham	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
1		2	Vogel, Dr. Manuel, von Luzern, in Risch	Vizepräsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
1		2m	Kadiss, Peteris, lettischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
1		2	Kraiss, Konstantins, lettischer Staatsangehöriger, in Cham	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2		3m	Kadiss, Peteris, lettischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Einzelunterschrift
			Zwinger, Alexander, deutscher Staatsangehöriger, in Cham	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
3			Kadiss, Peteris, lettischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

CHE-244.186.164

LynxCap Investments AG

Zug

2

Alle Eintragungen

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
3			Kraiss, Konstantins, lettischer Staatsangehöriger, in Cham	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

Zug, 04.10.2021 14:18 KAS

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug, - 4. OKT. 2021

HANDELSREGISTERAMT ZUG

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Zug

Diese öffentliche Urkunde

2. Ist unterschrieben von **Stephanie Lutz**

3. in der Eigenschaft als **Sachbearbeiterin**

4. Sie ist versehen mit dem Stempel der / des

Handelsregisteramtes**des Kantons Zug**

Bestätigt

5. in 6300 Zug

6. am **4. Oktober 2021**

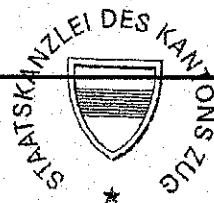
7. durch die Staatskanzlei des Kantons Zug

8. unter Nr.

15952/21

9. Stempel

10. Unterschrift

Andrea Arnold

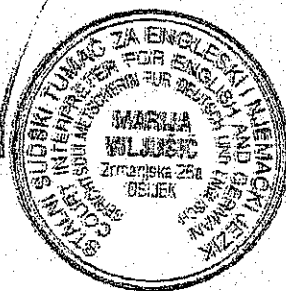
Ovaj prijevod sastoji se od
2 stranice/ 5 listova
Broj Ov.: 504/10-21
Datum: 18. listopada 2021.

OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA

IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA

LynxCap Investments AG

Ch. Ziegler



Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

Identifikacijski broj društva	Pravni oblik	Upis	Brisano	Prijenos: CH-170.3.044.368-1 od: na:	1
CHE-244.186.164	Dioničko društvo (njem. Aktiengesellschaft - AG)	24.02.2020.			

/Bar kod/ Svi unosi

Up	Br	Tvrtka	Ref	Sjedište
1	2	LynxCap Invest II AG	1	Zug
2	3	LCC Debt AG		
3		LynxCap Investments AG		

Up	Br	Dionički kapital (CHF)	Uplata u (CHF)	Raspodjela dionica	Up	Br	Adresa poduzeća
1		100'000.00	100'000.00	100'000 dionica koje glase na ime po CHF 1.00	1		Lüssihofweg 4 6300 Zug

Up	Br	Svrha	Up	Br	Ostale adrese
1	3	Upravljanje potraživanjima diljem Europe i sve s time povezane usluge, posebno kupnja potraživanja i njihovo stavljanje na raspolaganje; potpuni opis svrhe sukladno statutima. Svrha društva je upravljanje potraživanjima diljem Europe i sve s time povezane usluge, a posebno kupnja potraživanja i njihovo stavljanje na raspolaganje te kupnja i prodaja inozemnih nekretnina. Društvo može sudjelovati u drugim poduzećima te stjecati, koristiti, upravljati i prodavati prava intelektualnog vlasništva, osnivati tvrtke-kćeri i podružnice u zemlji i u inozemstvu, i također poduzimati sve pravne radnje koje svrha društva može zahtijevati ili koje su potrebne za promicanje razvoja društva ili razvoja ostalih s društvom povezanih poduzeća i osoba. Nadalje, društvo može izravno ili neizravno sudjelovati u financiranju grupe, osobito odobravanjem zajmova svojim izravnim ili neizravnim članovima društva ili drugim društvima u grupi ili davanjem garancija, jamstava ili drugih sredstava osiguranja potraživanja bilo koje vrste za njihove obveze prema trećim stranama, čak i ako su ti zajmovi ili sredstva osiguranja u isključivom interesu njegovih izravnih ili neizravnih društava ili drugih društava u grupi i odobravaju se besplatno.			

Up	Br	Napomene	Ref	Datum akta
1		Objave i pozivi koji se šalju dioničarima moraju se učiniti u pisanom obliku i moraju biti upućeni na adrese koje su upisane u knjizi dionica.	1	19.02.2020.
1		Izjavom od 19.02.2020. odustaje se od ograničene revizije.	2	04.12.2020.
			3	08.06.2021.
			3	30.06.2021.

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Pred	Službena objava
			1	SHAB

Ref.	Br. spisa	Datum	SHAB	Dat. SHAB	Str.	Ref.	Br. spisa	Datum	SHAB	Dat. SHAB	Str.
1	2732	24.02.2020.	40	27.02.2020.	1004840086						
2	18056	15.12.2020.	247	18.12.2020.	1005051904						
3	13491	02.07.2021.	129	07.07.2021.	1005242360						

Up	Prom	Br	Osobni podaci	Funkcija	Način potpisivanja
1		2	Zwinger, Alexander, njemački državljanin, u Chamu	Predsjednik upravnog odbora	Zajedničko potpisivanje udvoje
1		2	Vogel, dr. Manuel, iz Luzerna, u Rischu	Potpredsjednik upravnog odbora	Zajedničko potpisivanje udvoje
1		2m	Kadiss, Peteris, latvijski državljanin, u Zugu	Član upravnog odbora	Zajedničko potpisivanje udvoje
1		2	Kraiss, Konstantins, latvijski državljanin, u Chamu	Član upravnog odbora	Zajedničko potpisivanje udvoje
2		3m	Kadiss, Peteris, latvijski državljanin, u Zugu	Član upravnog odbora	Samostalno potpisivanje
3			Zwinger, Alexander, njemački državljanin, u Chamu	Predsjednik upravnog odbora	Zajedničko potpisivanje udvoje
3			Kadiss, Peteris, latvijski državljanin, u Zugu	Član upravnog odbora	Zajedničko potpisivanje udvoje

Zug, 04.10.2021., 14:18

Nastavak na sljedećoj stranici

Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-244.186.164	LytuCap Investments AG	Zug	2
-----------------	------------------------	-----	---

Up	Prom	Br	Osobni podaci	Funkcija	Način potpisivanja
3			Kraiss, Konstantins, latvijski državljani, u Chamu	Član upravnog odbora	Zajedničko potpisivanje udvoje

Pečat:

OVJERENI IZVADAK
ZUG, 4. LISTOPADA 2021.
TRGOVAČKI REGISTAR ZUG

Ovaj izvadak iz kantonalnog Trgovačkog registra nije važeći bez originalne ovjere na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve važeće upise za predmetno društvo te sve izbrisane unose. Na poseban zahtjev također je moguće na raspolaganje staviti izvadak koji sadrži sve aktualne podatke.

Vlastoručan potpis

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, Kanton Zug

Ova je javna isprava

2. potpisana je od strane **Stephanie Lutz**

3. u svojstvu **referentice**

4. opskrbljena pečatom **službe Trgovačkog registra Kantona Zug**

Potvrđena

5. u mjestu 6300 Zug

6. dana 4. listopada 2021.

7. od strane državnog ureda kantona Zug

8. pod brojem: 15952/21

9. Žig/Pečat:

10. Potpis

Vlastoručan potpis

Andrea Arnold

/Otisak pečata: DRŽAVNI URED KANTONA ZUG/

Ja, Marija Viljušić, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Osijeku broj 4-Su-758/2019-4 od 13. siječnja 2020., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

U Osijeku, 18. listopada 2021.
Broj Ov.: 504/10-21

[Handwritten signature]

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLJEŠKI I NJEMAČKI JEZIK
MARIJA VILJUŠIĆ
Zemaljska 25a
10000 OSIEK

Firmennummer	Rechtsnatur	Eintragung	Löschung	Übertrag CH-170.3.044.368-1 von: auf:	1
CHE-244.186.164	Aktiengesellschaft	24.02.2020			



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1	2	LynxCap-Invest-II AG	1	Zug
2	3	LCG-Debt-AG		
3		LynxCap Investments AG		

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
1		100'000.00	100'000.00	100'000 Namenaktien zu CHF 1.00	1		Lüssihofweg 4 6300 Zug

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1	3	Europaweite-Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten.			
3		Zweck der Gesellschaft ist die europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung, sowie Erwerb und Verkauf von Auslandsimmobilien. Die Gesellschaft kann sich an anderen Unternehmungen beteiligen sowie Immaterialgüterrechte erwerben, verwerten, verwalten und veräussern, Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen errichten, beides im In- und Ausland, und ausserdem alle Rechtshandlungen vornehmen, die der Zweck der Gesellschaft mit sich bringen kann oder die geeignet sind, ihre Entwicklung oder diejenige von verbundenen Gesellschaften und Personen zu fördern. Des Weiteren kann die Gesellschaft direkt oder indirekt an Konzernfinanzierungen teilnehmen, insbesondere indem sie ihren direkten oder indirekten Gesellschaftern oder anderen Gruppengesellschaften Kredite gewährt oder für deren Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Garantien, Bürgschaften oder andere Sicherheiten aller Art gewährt, auch wenn diese Kredite oder Sicherheiten im ausschliesslichen Interesse ihrer direkten oder indirekten Gesellschaften oder anderer Gruppengesellschaften liegen und unentgeltlich gewährt werden.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Mitteilungen und Einladungen an die Aktionäre erfolgen schriftlich an die im Aktienbuch eingetragene Adresse.	1	19.02.2020
1		Mit Erklärung vom 19.02.2020 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet.	2	04.12.2020
			3	08.06.2021
			3	30.06.2021

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			1	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	2732	24.02.2020	40	27.02.2020	1004840086						
2	18056	15.12.2020	247	18.12.2020	1005051904						
3	13491	02.07.2021	129	07.07.2021	1005242360						

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		2	Zwinger, Alexander, deutscher Staatsangehöriger, in Cham	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
1		2	Vogel, Dr. Manuel, von Luzern, in Risch	Vizepräsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
1		2m	Kadiss, Peteris, lettischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
1		2	Kraiss, Konstantins, lettischer Staatsangehöriger, in Cham	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2		3m	Kadiss, Peteris, lettischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Einzelunterschrift
3			Zwinger, Alexander, deutscher Staatsangehöriger, in Cham	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
3			Kadiss, Peteris, lettischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

CHE-244.185.184	LynxCap Investments AG	Zug	2
-----------------	------------------------	-----	---

Alle Eintragungen

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
3			Kraiss, Konstanze, lettischer Staatsangehöriger, in Cham	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

Zug, 04.10.2021 14:18 KAS

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug

4. OKT 2021
HANDELSREGISTERAMT ZUG

Apostille

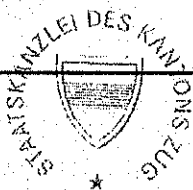
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Zug
Diese öffentliche Urkunde

2. ist unterschrieben von **Stephanie Lutz**
3. in der Eigenschaft als **Sachbearbeiterin**
4. Sie ist versehen mit dem Stempel der / des
**Handelsregisteramtes
des Kantons Zug**
Bestätigt

5. in 6300 Zug 6. am 4. Oktober 2021
7. durch die Staatskanzlei des Kantons Zug
8. unter Nr. **15952/21**
9. Stempel

10. Unterschrift

Andrea Arnold



OVAJ PRIJEVOD SASTOJI SE OD:
2 stranice / 9 listova
Broj ovjere: OV-EFH-306/2021
Datum: 8.10.2021.

**Ovjereni prijevod s engleskog i
francuskog na hrvatski jezik**
(Javnobilježnička ovjera i Apostille na punomoći)

PUNOMOĆ

LCL SECURITIES I S.à r.l., društvo s ograničenom odgovornošću (*Société à responsabilité limitée*) osnovano prema zakonima Velikog Vojvodstva Luksemburg, sa sjedištem u Luksemburgu na adresi 1a rue du Nord, L-2229 Luksemburg, Luksemburg, upisano u luksemburški registar trgovačkih društava (*Registre de commerce et des sociétés*) pod brojem. B 257059, OIB: 19903931093 (dalje: „Opunomoćitelj“),

koje zastupaju Johannes Raschke i Tea Puh kao zakonski zastupnici,

opunomoćuje

Luku Tadića-Čolića, odvjetnika sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb,

ili

Sašu Jovičića, odvjetnika sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Dalibora Valinčića, odvjetnika sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb,

ili

Doru Gaži Kovačević, odvjetnicu sa sjedištem ureda na adresi Smiljanićeva 2, 21000 Split, ili

Luku Čolića, odvjetnika sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Josipa Martinića, odvjetnika sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Luciju Močibob, odvjetnicu sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Bornu Dejanovića, odvjetnika sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb,

ili

Mariju Lalin, odvjetnicu sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Janka Duduković-Petyo, odvjetnika sa sjedištem ureda na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

POWER OF ATTORNEY

The company LCL Securities I S.à r.l., a limited liability company (*Société à responsabilité limitée*) incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its seat in Luxembourg and its registered address at 1a rue du Nord, L-2229 Luxembourg, Luxembourg, and registered with companies' register of Luxembourg (*Registre de commerce et des sociétés*) under registration number (*numéro d'immatriculation*) B257059, PIN: 19903931093 (hereinafter referred to as the "Principal"),

represented by Johannes Raschke and Tea Puh as authorized signatories,

hereby authorizes

Luka Tadić-Čolić, attorney at law, with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb,

or

Saša Jovičić, attorney at law, with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Dalibor Valinčić, attorney at law, with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, Croatia,

or

Dora Gaži Kovačević, attorney at law, with the office at Smiljanićeva 2, 21000 Split, or

Luka Čolić, attorney at law, with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Josip Martinić, attorney at law, with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Lucia Močibob, attorney at law, with the office at the address Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb,

or

Borna Dejanović, attorney at law, with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Marija Lalin, attorney at law, with the office at the address Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Janko Duduković-Petyo, attorney at law, with the office at the address Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Berislav Drašković, odvjetničkog vježbenika u odvjetničkom uredu Dalibora Valinčića na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Benjamin Sadrić, odvjetničkog vježbenika u odvjetničkom uredu Luke Tadić-Čolića na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Ana Slovenec, odvjetničku vježbenicu u odvjetničkom uredu Luke Tadić-Čolića na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Mateu Lažeta, odvjetničku vježbenicu u odvjetničkom uredu Luke Tadić-Čolića na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, ili

Mateju Jelačić, odvjetničku vježbenicu u odvjetničkom uredu odvjetnika Luke Tadića-Čolića, na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Berislav Drašković, associate in the law office Dalibor Valinčić with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Benjamin Sadrić, associate in the law office Luka Tadić-Čolić with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Ana Slovenec, associate in the law office of the attorney at law Luka Tadić-Čolić with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Matea Lažeta, associate in the law office of the attorney at law Luka Tadić-Čolić with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, or

Mateja Jelačić, associate in the law office of the attorney at law Luka Tadić-Čolić, with the office at Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

(u nastavku skupa "Punomoćnici" i svatko od njih "Punomoćnik"),

(hereinafter jointly referred to as "Attorneys" and each individually as "Attorney"),

da samostalno i pojedinačno djeluju u ime i za račun Opunomoćitelja i da sklope, potpišu i, ukoliko smatraju potrebnim, podnesu na solemnizaciju ili ovjeru javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj sve ili bilo koju od sljedećih isprava:

each individually, to act on behalf and for the account of the Principal to enter into, sign and, if they deem necessary, submit for solemnization or certification before a notary public in the Republic of Croatia any or all of the following documents:

1. Okvirni kupoprodajni sporazum ("Okvirni sporazum") koji će sklopiti LynxCap Investments AG (registrski broj CHE-244.186.164), AP KAPITAL 2, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8603391000), AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8768242000) AP KAPITAL 5, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (matični broj 8813949000) kao prodavatelji i Opunomoćitelj kao kupac, predmet kojeg je prodaja, prijenos i ustup Potraživanja (kako su definirana u Okvirnom sporazumu) te prodaja i prijenos Nekretnina (kako su definirane u Okvirnom sporazumu);

1. Framework Sale and Purchase Agreement ("Framework Agreement"), between LynxCap Investments AG (registration number CHE-244.186.164), AP KAPITAL 2, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8603391000), AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8768242000) and AP KAPITAL 5, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. (registration number 8813949000), as sellers and the Principal as buyer, subject of which is sale, transfer and assignment of Receivables (as defined in the Framework Agreement) and sale and transfer of Real Estate (as defined in the Framework Agreement);

da u sklopu Okvirnog sporazuma sklope sljedeću arbitražnu klauzulu: "All disputes or claims arising

to enter into the following arbitration clause under the Framework Agreement: "All disputes or

out of or in connection with this Agreement, including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity, shall be finally settled under the Rules of Arbitration (Vienna Rules) of the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber by one arbitrator appointed in accordance with the said rules. The language of the arbitration shall be English. The place of arbitration shall be Vienna, Austria. The law applicable to the arbitration agreement shall be Austrian law (excluding the application of conflict-of-law provisions). Notwithstanding the arbitration agreement, each Party may seek interim relief also before the state courts."

claims arising out of or in connection with this Agreement, including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity, shall be finally settled under the Rules of Arbitration (Vienna Rules) of the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber by one arbitrator appointed in accordance with the said rules. The language of the arbitration shall be English. The place of arbitration shall be Vienna, Austria. The law applicable to the arbitration agreement shall be Austrian law (excluding the application of conflict-of-law provisions). Notwithstanding the arbitration agreement, each Party may seek interim relief also before the state courts."

da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde bilo koji drugi ugovor, izjavu, dokument, potvrdu, obavijest, i slično, koji proizlaze ili su povezani s Okvirnim sporazumom, ili su istome priloženi kao prilog ili dodatak, i da pregovaraju i dogovore sve uvjete kao i da poduzmu bilo koju radnju u ime Opunomoćitelja koja je povezana s Okvirnim sporazumom a koja može biti potrebna ili korisna sukladno odredbama navedenima u Okvirnom sporazumu;

to enter into or confirm, in any form, any other agreement, statement, document, confirmation, nullification, and similar, which derive from or are in connection with the Framework Agreement, or are attached thereto as annexes or schedules, and to negotiate and agree on all terms and conditions thereof and to undertake any action on behalf of the Principal in connection with Framework Agreement which may be required or useful under the terms provided in the Framework Agreement;

2. da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor participaciji (Subsequent Participation Agreement), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku, i da sklope ili potvrde u bilo kojem obliku bilo koje ugovore, izjave, dokumente, potvrde, obavijesti, itd., koji proizlaze ili su povezani s, ili su priloženi kao prilog, navedenom ugovoru o participaciji, i da poduzmu sve radnje povezane s ugovorom o participaciji u ime Opunomoćitelja koja može biti potrebna ili korisna;
3. da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor, izjavu, dokument,

2. to enter into or confirm, in any form, any participation agreement (Subsequent Participation Agreement), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form, and to execute or confirm in any form any agreements, declarations, documents, certificates, notices, etc., arising out of or in connection with, or attached as exhibits to, such participation agreement, and to take all actions in connection with the participation agreement on behalf of the Principal as may be necessary or useful;
3. to enter into or confirm, in any form, any agreement, statement, document,

- potvrde, obavijest, i slično, predmet kojih je zamjena predmetnog prodavatelja (kao originalnog kupca) s kupcem (kao kupac preuzimatelj) kao stranaka u relevantnom ugovoru o povjereniku, kako je određeno u Okvirnom sporazumu;
- 4 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu (*Short Form Transfer Agreement*), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima; 4 to enter into or confirm, in any form, any short form transfer agreement (*Short Form Transfer Agreement*), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form in connection to such agreements;
- 5 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu nekretnina (*Real Estate Transfer Agreement*), kako je definiran u Okvirnom sporazumu, i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima; 5 to enter into or confirm, in any form, any real estate transfer agreement (*Real Estate Transfer Agreement*), as defined in the Framework Agreement, and to enter into an arbitration clause in any wording and in any form in connection to such agreements;
- 6 da u bilo kojem obliku sklope ili potvrde, bilo koji ugovor o prijenosu odgovarajućih osiguranja Potraživanja (kako je definiran u Okvirnom sporazumu), i da sklope arbitražnu klauzulu u bilo kojem izrazu i bilo kojem obliku u vezi s takvim ugovorima. 6 to enter into or confirm, in any form, any agreement for the transfer of the corresponding collateral to the Receivables (as defined in the Framework Agreement), and to enter into an arbitration clause in any wording in connection to such agreements.
- 7 Svaki Punomoćnik ovlašten je poduzeti bilo koju drugu radnju, izdati i primiti bilo koju drugu izjavu ili obavijest, potpisati dokumente ili ugovore sa i bez ovjere potpisa i, ukoliko smatra potrebnim, podnijeti potpisane dokumente na solemnizaciju ili ovjeru javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj. 7 Each Attorney is authorized to undertake any other action, to issue and receive any other statements or notifications, to sign documents or agreements with and without notarization, and if they deem necessary, submit such signed documents for solemnization or certification before a notary public in the Republic of Croatia.
- 8 Svaki Punomoćnik ovlašten je podnositi zahtjeve za registraciju bilo kojih dokumenata i/ili instrumenata osiguranja navedenih u ovom dokumentu, u zemljišne knjige nadležnih općinskih 8 Each Attorney is authorized to make filings for the registration of any of the documents and/or security instruments mentioned herein with the Land Registry of competent Municipal Courts in Croatia,

sudova u Hrvatskoj, FINA Upisnik, kao i
pred drugim tijelima.

FINA Register, as well as with any other
authorities.

Svaki Punomoćnik je izričito izuzet od zabrana ili ograničenja povezanih sa zastupanjem više stranaka u poduzimanju radnji navedenih u ovoj punomoći.

Each Attorney is expressly exempt from prohibitions or limitations in connection with representation of multiple parties in undertaking activities set out in this power of attorney.

Opunomoćitelj ovime izričito i neopozivo pristaje u potpunosti odobriti sve radnje Punomoćnika u skladu s ovom punomoći te osloboditi Punomoćnika od svih zahtjeva trećih strana u vezi s ovom punomoći ili radnji koje poduzima Punomoćnik u skladu s ovom punomoći.

The Principal herewith explicitly and irrevocably agrees to fully approve all actions of the Attorney in accordance with this power of attorney and to hold the Attorney free and harmless from all third-party claims in connection with this power of attorney or actions which are undertaken by the Attorney in accordance with this power of attorney.

Ova punomoć potpisana je pred niže potpisanim javnim bilježnikom u ime Opunomoćitelja na snazi je od datuma navedenog na kraju te vrijedi šest (6) mjeseci od datuma potpisa, nakon čega će biti otkazana bez daljnje obavijesti.

This power of attorney has been executed in front of the undersigned civil-notary in the name of the Principal and takes effect on the date stated at the end of it and shall be in full force for a period of six (6) months from its execution, after which it shall be terminated without further notice.

Za ovu Punomoć mjerodavno je pravo Republike Hrvatske u skladu s kojim pravom će se i tumačiti. Stvarno nadležni sudovi u Zagrebu imaju isključivu nadležnost riješiti svaki spor koji proizlazi iz ili je povezan s ovom punomoći uključujući, bez ograničenja, spor u vezi postojanja, valjanosti ili prestanka ove punomoći ili posljedica njene ništavosti.

This power of attorney is governed and shall be construed in accordance with the laws of Croatia. The competent courts in Zagreb have exclusive jurisdiction to settle any dispute arising from or connected with this power of attorney including, without limitation, a dispute regarding the existence, validity or termination of this power of attorney or the consequences of its nullity.

[potpisna stranica slijedi / signature page to follow]

V imenu / On behalf of

LCL Securities I S.à r.l.

Kraj in datum / Place and date

Luxembourg, 4 October 2021

Ime zakonitega zastopnika / Name of the authorized
signatory /

Naziv / Title

Johannes Raschke

The undersigned notary Maître Gilles MATHAY
hereby confirms the authenticity
of the signature(s) of Johannes Raschke

V imenu / On behalf of

LCL Securities I S.à r.l.

Kraj in datum / Place and date

Luxembourg, 4 October 2021

Ime zakonitega zastopnika / Name of the authorized
signatory

Naziv / Title

The undersigned notary Maître Gilles MATHAY
hereby confirms the authenticity
of the signature(s) of Tea Puh

manager



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Grand-Duché de Luxembourg

présent acte public

signé par

MATHAY, Gilles

en qualité de

Notaire

revêtu du sceau/timbre de

Office notarial

de

Luxembourg

6, le MARDI 05 OCTOBRE 2021

Ministère des Affaires étrangères et européennes

no.

V-20211004-364040

au / timbre

10, Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Légalisations

/tekst punomoći ispušten jer je dvojezičan, op. sud. tum./

U ime **LCL Securities I S.à r.l.**

Mjesto i datum Luksemburg 4. listopada 2021.

Ime i prezime zakonskog zastupnika */potpis nečitljiv/*
Johannes Raschke

Funkcija direktor

Nižepotpisani javni bilježnik Maître Gilles MATHAY ovime potvrđuje autentičnost potpis(a) Johannes Raschke.

/potpis nečitljiv/

/sadržaj okruglog pečata: Gilles MATHAY, JAVNI BILJEŽNIK, Grevenmacher, grb/

U ime **LCL Securities I S.à r.l.**

Mjesto i datum Luksemburg 4. listopada 2021.

Ime i prezime zakonskog zastupnika */potpis nečitljiv/*
Tea Puh

Funkcija direktorica

Nižepotpisani javni bilježnik Maître Gilles MATHAY ovime potvrđuje autentičnost potpis(a) Tee Puh.

/potpis nečitljiv/

/sadržaj okruglog pečata: Gilles MATHAY, JAVNI BILJEŽNIK, Grevenmacher, grb/

VLADA VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Veliko Vojvodstvo Luksemburg

Ovaj javni dokument

2. potpisuje MATHAY, Gilles

3. koja djeluje u svojstvu javnog bilježnika

4. nosi pečat/žig javnobilježničkog ureda

Ovjeren je

5. u Luksemburgu 6. u UTORAK, 5. LISTOPADA 2021.

7. od strane Ministarstva vanjskih i europskih poslova

8. pod br. **V-20211004-364040**

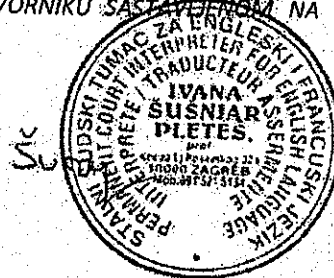
9. Pečat (žig) 10. Potpis:

*/Veliko Vojvodstvo Luksemburg
Ministarstvo vanjskih poslova, grb/*

*/potpis nečitljiv/
Mario Wiesen, službenik Ureda za izdavanje
putovnica, viza i legalizaciju isprava*

JA, IVANA ŠUŠNIAR PLETES IZ ZAGREBA, STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLISKI I FRANCUSKI JEZIK, PONOVRNO IMENOVANA RJEŠENJEM PREDSEDNIKA ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU 11. LISTOPADA 2017., BROJ: 4 Su-1657/17, POTVRĐUJEM DA GORNJI PRIJEVOD POTPUNO ODGOVARA IZVORNIKU SASTAVLJENOM NA ENGLESKOM I FRANCUSKOM JEZIKU.

U Zagrebu 8.10.2021.
Br. ovjere: OV-EFH-306/2021





Ovaj prijevod sastoji se od
4 stranice (stranica) / 10 lista (listova)

Broj ovjere: 242 / 2021

Zagreb, 11. listopada 2021

OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA



-ovjereni prijevod s engleskog i francuskog jezika-

RCS - REGISTRE DE COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
REGISTAR TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

Stranica 1 / 3

IZVADAK

LCL Securities I S.à r.l.

Broj upisa: B257059

Datum upisa u registar
19.07.2021.

Naziv tvrtke
LCL Securities I S.à r.l.

Pravni oblik
društvo s ograničenom odgovornošću

Glavno sjedište

Broj	Ulica
1A	rue du Nord
Poštanski broj	Mjesto
2229	Luxembourg

Predmet poslovanja

Izvadak iz opisa: Za detaljniji opis, molimo pogledati spis

3.1. Predmet poslovanja Društva jest da djeluje kao društvo za sekuritizaciju, u skladu sa Zakonom o sekuritizaciji i pod uvjetom da Društvo ne izdaje bilo kakve dionice namijenjene javnoj prodaji više od tri puta tijekom dvanaest mjeseci. Društvo je kvalificirano kao tijelo za sekuritizaciju (ili *SSPE*) u skladu s člankom 2(2) Uredbe EU 2017/2402 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. prosinca 2017., čime se stvara opći okvir za sekuritizaciju, kao i specifičan okvir za jednostavne, transparentne i standardizirane sekuritizacije („Uredba o sekuritizaciji“) proveden s isključivim ciljem ostvarivanja jedne ili nekoliko sekuritizacija, onako kako ih definira članak 2(1) Uredbe o sekuritizaciji, a jedina djelatnost Društva sastoji se od izdavanja dužničkih instrumenata, ugovaranja zajmova, zaključivanja operacija zaštite od rizika – *hedging* i pomoćnih operacija temeljenih na toj djelatnosti s ciljem kupnje izloženosti inicijatora, onako kao je definirano člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 575/2013 ili preuzeti rizike povezane s takvim izloženostima. 3.2. U okviru takvih aktivnosti, ali u svim okolnostima jedino ako djeluje u okviru svog predmeta poslovanja i svojih isključivih aktivnosti navedenih u članku 3.1, Društvo može provesti svaku operaciju kojom stječe ili kupuje izloženost inicijatora u smislu

Kapital društva/Temeljni kapital

Tip	Iznos	Valuta	Stanje uplate
Fiksni	12 000	euro	uplaćen u cijelosti

Datum osnivanja
18.06.2021.

Trajanje
Neograničeno

RCS - REGISTRE DE COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
REGISTAR TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

Stranica 2 / 3
B257059

Poslovna godina

Prvo poslovno razdoblje ili skraćeno razdoblje

Od Do
18.06.2021. 31.12.2021.

Poslovna godina

Od Do
01.01. 31.12.

Povezano(a) društvo (društva)

[1] LCL Fund SCS

Broj upisa u Registar trgovine i trgovačkih društava (RCS)
B256944

Naziv tvrtke
LCL Fund SCS

Pravni oblik

Jednostavno komanditno društvo (*société en commandite simple*)

Glavno sjedište

Broj Ulica
1a Rue du Nord
Poštanski broj Mjesto Zemlja
2229 Luxembourg Luksemburg

Posjed udjela

Broj
12 000

Član(ovi) uprave / Direktor(i)

Statutarna pravila potpisivanja

13.1 U slučaju da ima jednog direktora, Društvo se propisno obvezuje prema trećim stranama samostalnim potpisom svog jedinog direktora, a u slučaju da ima nekoliko direktora, skupnim potpisima dvaju direktora ili potpisom svake osobe kojoj takve ovlasti za potpisivanje budu dodijeljene. 13.2 Pod pretpostavkom da su direktori imenovani kao direktor kategorije A i direktor kategorije B, Društvo se propisno obvezuje prema trećim stranama skupnim potpisima najmanje jednog (1) direktora kategorije A i najmanje jednog (1) direktora kategorije B.

Kraiss Konstantins

Prezime Ime(Imena)
Kraiss Konstantins

Privatna ili poslovna adresa

Broj Ulica
6 Hünenbergerstrasse
Poštanski broj Mjesto Zemlja
6330 Cham Švicarska

Vrsta mandata

Tijelo Funkcija
upravni odbor direktor

Trajanje mandata

Datum imenovanja Trajanje mandata
18.06.2021. neodređeno

Puh Tea

Prezime Ime(Imena)
Puh Tea

Privatna ili poslovna adresa

Broj Ulica
85D Route de Thionville
Poštanski broj Mjesto Zemlja
2611 Luxembourg Luksemburg

RCS - REGISTRE DE COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
REGISTAR TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

Stranica 3 / 3
B257059

Vrsta mandata

Tijelo Funkcija
upravni odbor direktor

Trajanje mandata

Datum imenovanja Trajanje mandata
18.06.2021. neodređeno

Raschke Johannes

Prezime Ime(Imena)
Raschke Johannes

Privatna ili poslovna adresa

Broj Ulica
1A rue du Nord
Poštanski broj Mjesto Zemlja
2229 Luxembourg Luksemburg

Vrsta mandata

Tijelo Funkcija
upravni odbor direktor

Trajanje mandata

Datum imenovanja Trajanje mandata
18.06.2021. neodređeno

Osoba(e) ovlaštena(e) za redovno upravljanje

Pravila statutarog potpisivanja

13.1 U slučaju da ima jednog direktora, Društvo se propisno obavezuje prema trećim stranama samostalnim potpisom svog jedinog direktora, a u slučaju da ima nekoliko direktora, skupnim potpisima dvaju direktora ili potpisom svake osobe kojoj takve ovlasti za potpisivanje budu dodijeljene. 13.2 Pod pretpostavkom da su direktori imenovani kao direktor kategorije A i direktor kategorije B, Društvo se propisno obavezuje prema trećim stranama skupnim potpisima najmanje jednog (1) direktora kategorije A i najmanje jednog (1) direktora kategorije B.

Ovjera vjerodostojnosti izvataka [1]

Luxembourg, 07. 10. 2021.

Za voditelja Registra trgovine i trgovačkih društava [2]

Digitalni potpis
Luxembourg Business Registers, g.i.e.
Vrijeme potpisivanja: 2021-10-07 08:22:56
Tip obveze: Dokaz o odobrenju
Serijski broj: 00165081135501292338
Politika potpisa: 1.3.171.1.4.1.3.1

[1] Upis je izvršen sukladno zakonu od 27.05.2016. kojim se izmjenjuju pravila zakonskog objavljivanja podataka o trgovačkim društvima i udrugama.

[2] Sukladno članku 21 stavku 2 Zakona izmijenjenog 19. prosinca 2002. a koji se tiče Registra trgovine i trgovačkih društava, kao i računa društava i godišnjih financijskih izvještaja poduzeća, i članka 21 uredbe Velikog Vojvodstva izmijenjene 23. siječnja 2003. koja nalaže primjenu Zakona od 19. prosinca 2002., ovaj obrazac sadrži podatke dostavljene Registru trgovine i trgovačkih društava najkasnije do jednog dana prije dana izdavanja predmetnog obrasca. Ukoliko je u međuvremenu došlo do kakve promjene te je ista priopćena Registru trgovine i trgovačkih društava, moguće je da takva promjena nije uzeta u obzir prilikom izdavanja ovog izvataka.

[3] Ovaj izvadak izdan je i potpisan elektroničkim putem. Voditelj Registra trgovine i trgovačkih društava jamči vjerodostojnost podrijetla i pravovaljanost podataka sadržanih u ovom izvтку u odnosu na podatke upisane u Registar trgovine i trgovačkih društava jedino ako predmetni izvadak sadrži elektronički potpis voditelja Registra trgovine i trgovačkih društava.

VLADA
VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova **APOSTILLE**
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Veliko Vojvodstvo Luksemburg
Ovu javnu ispravu
2. potpisao/la je LUXEMBOURG BUSINESS
REGISTERS g.i.e.
3. u svojstvu
4. sadrži pečat/žig Registra trgovine i trgovačkih društava /RCS/

Ovjereno

5. u Luksemburgu 6. u ČETVRTAK 7. LISTOPADA 2021.

7. od Ministarstva vanjskih i europskih poslova

8. pod br. **V-20211007-364733**

9. Pečat/žig 10. Potpis
/nečitljiv vlastoručni potpis/

Mario Wiesen
Predstojnik ureda za putovnice, vize i nadovjere

Pečat: //Veliko Vojvodstvo Luksemburg,
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova//

-kraj ovjerenog prijevoda-



EXTRAIT

LCL Securities I S.à r.l.
Numéro d'immatriculation : B257059

Date d'immatriculation

19/07/2021

Dénomination ou raison sociale

LCL Securities I S.à r.l.

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Siège social

Numéro	Rue
1A	rue du Nord
Code postal	Localité
2229	Luxembourg

Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier
3.1 La Société a pour objet social d'agir en tant que société de titrisation, en vertu et soumise à la Loi Titrisation et sous réserve que la Société n'émette pas de titres de quelque nature que ce soit au public plus de trois fois au cours d'une période de douze mois. La Société qualifiera en tant qu'une entité de titrisation (ou SSPE) en vertu de l'article 2(2) du Règlement (UE) 2017/2402 du Parlement Européen et du Conseil du 12 décembre 2017 créant un cadre général pour la titrisation ainsi qu'un cadre spécifique pour les titrisations simples, transparentes et standardisées (le "Règlement Titrisation") établie dans le seul but de réaliser une ou plusieurs titrisations telles que définies à l'article 2(1) du Règlement Titrisation, la seule activité de la Société consistant à émettre des titres de créance, à contracter des prêts, à conclure des opérations de couverture et des opérations accessoires fondées sur cette activité afin d'acheter les expositions d'un initiateur telles que définies à l'article 5(1) du Règlement (UE) n° 575/2013 ou d'assumer les risques associés à ces expositions. 3.2 Dans le cadre de ses activités, mais en tout état de cause uniquement en restant dans le cadre de son objet social et de ses activités exclusives énoncées à l'article 3.1, la Société peut conclure toute opération par laquelle elle acquiert ou achète une exposition d'initiateur au sens du

Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	12 000	Euro	Total

Date de constitution

18/06/2021

Durée

Illimitée

Exercice social**Premier exercice ou exercice raccourci**

Du 18/06/2021 Au 31/12/2021

Exercice social

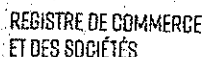
Du 01/01 Au 31/12

Associé(s)**(1) LCL Fund SCS**N° d'immatriculation au RCS 8256944
Dénomination ou raison sociale LCL Fund SCSForme juridique
Société en commandite simple**Siège social**Numéro Rue
1a Rue du Nord
Code postal Localité Pays
2229 Luxembourg Luxembourg**Parts détenues**Nombre
12 000**Administrateur(s) / Gérant(s)**

Régime de signature statutaire

13.1 Vis-à-vis des tiers, la Société est, en cas de Gérant Unique, valablement engagée par la seule signature de son Gérant Unique, ou, en cas de pluralité de gérants, par les signatures conjointes de deux gérants ou par la signature de toute personne à qui le pouvoir aura été délégué. 13.2 Dans l'hypothèse où les gérants sont désignés en tant que Gérant de Catégorie A et Gérant de Catégorie B, la Société sera valablement engagée envers les tiers par les signatures conjointes d'au moins un (1) Gérant de Catégorie A et d'au moins un (1) Gérant de Catégorie B.

Kraiss KonstantinsNom Prénom(s)
Kraiss Konstantins**Adresse privée ou professionnelle**Numéro Rue
6 Hünenbergerstrasse
Code postal Localité Pays
6330 Cham Suisse**Type de mandat**Organe Fonction
conseil de gérance gérant**Durée du mandat**Date de nomination Durée du mandat
18/06/2021 Indéterminée**Puh Tea**Nom Prénom(s)
Puh Tea**Adresse privée ou professionnelle**Numéro Rue
85D Route de Thionville
Code postal Localité Pays
2611 Luxembourg Luxembourg



Type de mandat

Organe	Fonction
conseil de gérance	gérant

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat
18/06/2021	Indéterminée

Raschke Johannes

Nom	Prénom(s)
Raschke	Johannes

Adresse privée ou professionnelle

Numéro	Rue	
1A	rue du Nord	
Code postal	Localité	Pays
2229	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil de gérance	gérant

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat
18/06/2021	Indéterminée

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire

13.1 Vis-à-vis des tiers, la Société est, en cas de Gérant Unique, valablement engagée par la seule signature de son Gérant Unique, ou, en cas de pluralité de gérants, par les signatures conjointes de deux gérants ou par la signature de toute personne à qui le pouvoir aura été délégué. 13.2 Dans l'hypothèse où les gérants sont désignés en tant que Gérant de Catégorie A et Gérant de Catégorie B, la Société sera valablement engagée envers les tiers par les signatures conjointes d'au moins un (1) Gérant de Catégorie A et d'au moins un (1) Gérant de Catégorie B.

Pour extrait conforme [2]

Luxembourg, le 07/10/2021

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés B



(1) L'inscription a été faite suite à la loi du 27/05/2016 portant réforme du régime de publication légale relatif aux sociétés et associations

¹²⁾ En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.

(3) Le présent extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Grand-Duché de Luxembourg

présent acte public

signé par

LUXEMBOURG BUSINESS
REGISTERS g.l.r.

tant en qualité de

dévolu du sceau/timbre de

RCS

sté

xembourg

6. le JEUDI 07 OCTOBRE 2021

Ministère des Affaires étrangères et européennes

no.

V-20211007-364733

au / timbre

10. Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Legalisations

Ja, Srđan Telenta, stalni sudski tumač za engleski, francuski i srpski, ponovno imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-84/2019 od 4. veljače 2019., potvrđujem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom i francuskom jeziku.

Broj ovjere: 24212021

Pečat:



Datum: 11. listopada 2021.

Potpis:

Srđan Telenta



